

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

Цюрупы, 124

4722

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1963,5
Количество квартир	21

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	122 619
Начислено населению	263 207
Оплачено населением	253 135
Начислено арендаторам	98 294
Оплачено арендаторами	120 613
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	374 014
Задолженность на 01.01.2026 г.	110 106

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	316 109
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	57 886
- Обслуживание УАР	6 101
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	31 646
- Сантехнические работы	8 611
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	1 528
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 949
- Аварийно-ремонтная служба	12 814
- Профилактический осмотр	8 135
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 566
3.1 Услуги сторонних организаций	14 861
- Обследование дымоходов	4 536
- Тех.обслуживание ВДГО	10 325
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 705
- Уборка придомовой территории	91 705
4. Общеэксплуатационные расходы	43 545
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 721
5.1 Управление жилищным фондом	68 353
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 343
- Выдача справок о регистрации	204
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 925
- Услуги по регистрационному учету граждан	215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 025
6. Прочие расходы	9 110

Итого стоимость услуг **312 777**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **377 346**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)