

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

Цюрупы, 128

4723

Год ввода	1954
Общая площадь (кв.м)	936,8
Количество квартир	9

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	239 363
Начислено населению	55 430
Оплачено населением	36 948
Начислено арендаторам	46 200
Оплачено арендаторами	70 891
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	107 958
Задолженность на 01.01.2026 г.	233 035

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 115 864
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	9 802
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 212
- Сантехнические работы	2 590
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 508
- Аварийно-ремонтная служба	2 342
- Профилактический осмотр	4 166
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	37 800
3.1 Услуги сторонних организаций	972
- Обследование дымоходов	972
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 828
- Уборка придомовой территории	36 828
4. Общеэксплуатационные расходы	8 310
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	13 107
5.1 Управление жилищным фондом	12 060
5.2 Услуги ЕРКЦ	751
- Выдача справок о регистрации	63
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	588
- Услуги по регистрационному учету граждан	100
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	296
6. Прочие расходы	2 266
Итого стоимость услуг	77 792

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 085 697**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)