

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4730

Цюрупы, 98

Год ввода	1995
Общая площадь (кв.м)	3422
Количество квартир	43

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	158 998
Начислено населению	669 183
Оплачено населением	687 504
Начислено арендаторам	116 400
Оплачено арендаторами	83 159
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	770 929
Задолженность на 01.01.2026 г.	173 652

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	537 719
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 493
- Обслуживание ИТП	117 979
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 993
- Сантехнические работы	24 521
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 729
- Аварийно-ремонтная служба	22 332
- Профилактический осмотр	6 397
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	263 934
3.1 Услуги сторонних организаций	64 853
- Дезинсекция	380
- Дератизация	190
- Комплексное обслуживание лифтов	59 853
- Обследование вентиляционных каналов	4 274
- Страхование лифтов	156
3.2 Услуги жилищных предприятий	199 081
- Уборка мусоропровода	42 898
- Уборка придомовой территории	156 183
4. Общеэксплуатационные расходы	75 890
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	139 346
5.1 Управление жилищным фондом	123 828
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 019
- Выдача справок о регистрации	491
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 884
- Услуги по регистрационному учету граждан	644
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 500
6. Прочие расходы	20 802
Итого стоимость услуг	714 194

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 594 454

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)