

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.  
Достоевского, 101

4188

|                      |      |
|----------------------|------|
| Год ввода            | 1966 |
| Общая площадь (кв.м) | 3493 |
| Количество квартир   | 80   |

| Статьи доходов                                          | 2025г.         |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2025г.</b>                    | <b>135 600</b> |
| <b>Начислено населению</b>                              | <b>401 786</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                              | <b>401 296</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                            | <b>82 782</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                            | <b>58 364</b>  |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b> | <b>425</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                         | <b>460 085</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2026 г.</b>                   | <b>160 083</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2025г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2025г.</b>                                                    | <b>568 741</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>114 952</b> |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 2 970          |
| - Общестроительные работы                                                        | 16 289         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 14 717         |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 39 810         |
| - Сантехнические работы                                                          | 26 408         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 10 000         |
| - Электромонтажные работы                                                        | 4 758          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>32 448</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 22 795         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 9 652          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>180 347</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>107 462</b> |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 3 976          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 14 519         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 88 967         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>72 886</b>  |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 72 886         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>77 465</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>123 846</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>112 419</b> |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>8 947</b>   |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 947          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>2 481</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг</b>                                                     | <b>529 058</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 499 768**

|                                      |                           |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "Век"                 |
| Конкурсный управляющий _____         | Директор _____            |
| Мухамадиев Ф.Г.                      | Садретдинов М.Ф.          |

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)