

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Достоевского, 103

4192

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2842,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	135 735
Начислено населению	645 861
Оплачено населением	686 012
Начислено арендаторам	8 462
Оплачено арендаторами	7 618
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	693 896
Задолженность на 01.01.2026 г.	96 163

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-439 958
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	179 703
- Внешнее благоустройство	2 970
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 124
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 640
- Аварийно-ремонтная служба	18 548
- Профилактический осмотр	11 092
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	229 594
3.1 Услуги сторонних организаций	78 412
- Обследование вентиляционных каналов	7 853
- Тех.обслуживание ВДГО	14 519
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 040
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 182
- Уборка придомовой территории	151 182
4. Общеэксплуатационные расходы	63 032
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	127 871
5.1 Управление жилищным фондом	104 797
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 067
- Выдача справок о регистрации	1 285
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 748
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 035
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 007
6. Прочие расходы	18 895
Итого стоимость услуг	648 736

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -394 798

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)