

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Достоевского, 105**

4194

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2839,7
Количество квартир	78

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	283 627
Начислено населению	717 133
Оплачено населением	749 680
Начислено арендаторам	19 560
Оплачено арендаторами	25 440
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	775 386
Задолженность на 01.01.2026 г.	244 934

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 651 884
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	239 897
- Внешнее благоустройство	2 970
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 745
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт кровли	19 143
- Сантехнические работы	33 639
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	5 790
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 657
- Аварийно-ремонтная служба	18 532
- Профилактический осмотр	7 125
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	246 923
3.1 Услуги сторонних организаций	77 672
- Дезинсекция	320
- Дератизация	160
- Обследование вентиляционных каналов	7 753
- Тех.обслуживание ВДГО	14 275
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 164
3.2 Услуги жилищных предприятий	169 251
- Уборка придомовой территории	169 251
4. Общеэксплуатационные расходы	62 976
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	125 303
5.1 Управление жилищным фондом	107 245
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 539
- Выдача справок о регистрации	576
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 629
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 334
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 520
6. Прочие расходы	21 023
Итого стоимость услуг	721 779

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 598 277**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)