

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Достоевского, 107

4189

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	2422,9
Количество квартир	29

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	29 706
Начислено населению	376 006
Оплачено населением	399 358
Начислено арендаторам	109 641
Оплачено арендаторами	101 846
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	501 324
Задолженность на 01.01.2026 г.	14 028

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-482 338
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 396
- Обслуживание ИТП	83 696
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 707
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 993
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 087
- Аварийно-ремонтная служба	15 812
- Профилактический осмотр	12 275
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 843
3.1 Услуги сторонних организаций	6 969
- Дезинсекция	705
- Обследование дымоходов	6 264
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 874
- Уборка придомовой территории	125 874
4. Общеэксплуатационные расходы	53 733
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 650
5.1 Управление жилищным фондом	85 780
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 675
- Выдача справок о регистрации	231
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 329
- Услуги по регистрационному учету граждан	115
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 195
6. Прочие расходы	13 341
Итого стоимость услуг	458 050

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -439 064

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)