

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Достоевского, 97/1

4186

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4530,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	238 990
Начислено населению	816 009
Оплачено населением	839 426
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	839 792
Задолженность на 01.01.2026 г.	215 207

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	35 306
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 604
- Внешнее благоустройство	2 088
- Обслуживание УАР	6 101
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 864
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 124
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	59 715
- Сантехнические работы	8 712
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 888
- Аварийно-ремонтная служба	29 568
- Профилактический осмотр	16 320
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 411
3.1 Услуги сторонних организаций	79 558
- Обследование вентиляционных каналов	4 970
- Поверка приборов учета тепловой энергии	16 500
- Тех.обслуживание ВДГО	18 687
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 401
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 854
- Уборка придомовой территории	115 854
4. Общеэксплуатационные расходы	100 480
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	177 664
5.1 Управление жилищным фондом	145 819
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 364
- Выдача справок о регистрации	1 837
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 424
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 104
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 480
6. Прочие расходы	18 421

Итого стоимость услуг **632 468**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **242 630**

<u>Установка ОДПУ ГВС</u>	<u>Сумма, руб.</u>
Предъявлено БашРТС, всего	254535,89
в т.ч.за установку ОДПУ ГВС	234421,31
проценты за рассрочку	20114,58
Начислено дому в 2024-2025 гг, руб.	264553,53
Оплачено домом в 2024-2025 гг, руб.	253619,60
Разница (предъявлено-оплачено)	916,29

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)