

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Достоевского, 97**

4185

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	4685,3
Количество квартир	95

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	110 668
Начислено населению	754 584
Оплачено населением	784 000
Начислено арендаторам	36 075
Оплачено арендаторами	40 193
Оплачено за использование общедомового имущества	1 207
Оплачено	825 400
Задолженность на 01.01.2026 г.	75 927

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	357 435
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	336 028
- Внешнее благоустройство	77 952
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	5 177
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 027
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	59 715
- Сантехнические работы	36 661
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	9 517
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 316
- Аварийно-ремонтная служба	30 576
- Профилактический осмотр	16 740
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 018
3.1 Услуги сторонних организаций	117 701
- Дезинсекция	1 280
- Дератизация	640
- Обследование вентиляционных каналов	9 443
- Тех.обслуживание ВДГО	18 474
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	87 864
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 317
- Уборка придомовой территории	65 317
4. Общеэксплуатационные расходы	103 906
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	177 889
5.1 Управление жилищным фондом	157 626
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 723
- Выдача справок о регистрации	868
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 751
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 104
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 540
6. Прочие расходы	25 445
Итого стоимость услуг	873 601

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **309 233**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)