

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Достоевского, 99

4187

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5028
Количество квартир	94

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	146 688
Начислено населению	654 762
Оплачено населением	708 132
Начислено арендаторам	104 024
Оплачено арендаторами	108 261
Оплачено за использование общедомового имущества	1 114
Оплачено	817 507
Задолженность на 01.01.2026 г.	87 967

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 088 626
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	516 490
- Внешнее благоустройство	203 128
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	1 929
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 953
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	59 715
- Ремонт кровли	31 184
- Сантехнические работы	74 603
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 952
- Аварийно-ремонтная служба	32 813
- Профилактический осмотр	14 139
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	263 666
3.1 Услуги сторонних организаций	113 064
- Обследование вентиляционных каналов	9 344
- Тех.обслуживание ВДГО	18 687
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	85 034
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 601
- Уборка придомовой территории	150 601
4. Общеэксплуатационные расходы	111 507
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	198 797
5.1 Управление жилищным фондом	173 025
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 854
- Выдача справок о регистрации	1 610
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 224
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 020
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 919
6. Прочие расходы	34 122

Итого стоимость услуг **1 171 534**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **734 599**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)