

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ивана Якутова, 12

4217

Год ввода	1957
Общая площадь (кв.м)	1666,1
Количество квартир	18

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	154 202
Начислено населению	149 249
Оплачено населением	199 815
Начислено арендаторам	78 708
Оплачено арендаторами	96 856
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	297 038
Задолженность на 01.01.2026 г.	85 122

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-106 666
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 845
- Общестроительные работы	5 991
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 618
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 805
- Сантехнические работы	11 431
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 298
- Аварийно-ремонтная служба	10 873
- Профилактический осмотр	9 425
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	69 773
3.1 Услуги сторонних организаций	12 681
- Дезинсекция	458
- Дератизация	229
- Обследование дымоходов	1 944
- Тех.обслуживание ВДГО	10 050
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 092
- Уборка придомовой территории	57 092
4. Общеэксплуатационные расходы	36 949
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 680
5.1 Управление жилищным фондом	56 571
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 756
- Выдача справок о регистрации	241
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 017
- Услуги по регистрационному учету граждан	498
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 354
6. Прочие расходы	7 216
Итого стоимость услуг	247 762

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -57 390

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)