

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ивана Якутова, 3/5**

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3122,2
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	3 715
Начислено населению	476 547
Оплачено населением	512 536
Начислено арендаторам	112 556
Оплачено арендаторами	107 433
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	620 336
Задолженность на 01.01.2026 г.	-27 518

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	250 007
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 965
- Внешнее благоустройство	1 217
- Общестроительные работы	3 337
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 745
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт ВРУ	13 599
- Сантехнические работы	19 437
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 455
- Аварийно-ремонтная служба	20 376
- Профилактический осмотр	10 080
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 540
3.1 Услуги сторонних организаций	45 226
- Тех.обслуживание ВДГО	22 604
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	22 622
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 314
- Уборка придомовой территории	125 314
4. Общеэксплуатационные расходы	69 241
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	128 228
5.1 Управление жилищным фондом	110 865
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 454
- Выдача справок о регистрации	1 010
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 000
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 909
6. Прочие расходы	14 893
Итого стоимость услуг	511 323

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 359 020

Ремонт (футеровка) дымоходов

Предъявлено подрядчиком	1172 258
Начислено жилым и нежилым помещениям	1173 797
Оплачено жилыми и нежилыми помещениями	1122 337
Разница (предъявлено-оплачено)	49 921

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.

Обслуживающая организация

ООО "Век"

Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)