

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ивана Якутова, 5

4216

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3667,7
Количество квартир	78

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	269 961
Начислено населению	588 370
Оплачено населением	636 277
Начислено арендаторам	97 017
Оплачено арендаторами	120 828
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	757 471
Задолженность на 01.01.2026 г.	197 877

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-242 989
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 178
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	69 547
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 225
- Аварийно-ремонтная служба	23 935
- Профилактический осмотр	12 289
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	237 428
3.1 Услуги сторонних организаций	95 760
- Дезинсекция	674
- Дератизация	337
- Обследование дымоходов	16 848
- Тех.обслуживание ВДГО	25 330
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 571
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 669
- Уборка придомовой территории	141 669
4. Общеэксплуатационные расходы	81 339
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	150 393
5.1 Управление жилищным фондом	130 000
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 769
- Выдача справок о регистрации	654
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 900
- Услуги по регистрационному учету граждан	215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 625
6. Прочие расходы	18 887
Итого стоимость услуг	648 450

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -133 968

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)