

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Краснодонская, 26

4283

Год ввода	1971
Общая площадь (кв.м)	2598,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	129 407
Начислено населению	518 973
Оплачено населением	535 711
Оплачено за использование общедомового имущества	1 058
Оплачено	536 770
Задолженность на 01.01.2026 г.	111 611

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	266 603
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 240
- Обслуживание УАР	6 101
- Общестроительные работы	7 828
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	13 681
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 022
- Аварийно-ремонтная служба	16 958
- Профилактический осмотр	7 064
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	191 086
3.1 Услуги сторонних организаций	86 661
- Дезинсекция	560
- Дератизация	280
- Обследование дымоходов	12 960
- Тех.обслуживание ВДГО	20 891
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 970
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 425
- Уборка придомовой территории	104 425
4. Общеэксплуатационные расходы	57 627
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	111 209
5.1 Управление жилищным фондом	93 320
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 043
- Выдача справок о регистрации	1 056
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 309
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 679
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 847
6. Прочие расходы	13 986
Итого стоимость услуг	480 170

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 323 202

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)