

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Краснодонская, 45/47

4764

Год ввода	1958
Общая площадь (кв.м)	552,8
Количество квартир	29

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	60 689
Начислено населению	116 909
Оплачено населением	96 225
Оплачено	96 225
Задолженность на 01.01.2026 г.	81 373

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-525 417
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 210
- Общестроительные работы	482
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 487
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	12 781
- Сантехнические работы	5 460
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 547
- Аварийно-ремонтная служба	3 608
- Профилактический осмотр	4 939
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 792
3.1 Услуги сторонних организаций	795
- Обследование вентиляционных каналов	795
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 997
- Уборка придомовой территории	56 997
4. Общеэксплуатационные расходы	12 260
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	27 283
5.1 Управление жилищным фондом	19 847
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 666
- Выдача справок о регистрации	1 012
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	770
6. Прочие расходы	3 843
Итого стоимость услуг	131 934

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -561 127

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)