

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Кустарная, 27/29

4292

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	1318,3
Количество квартир	24

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	18 406
Начислено населению	228 018
Оплачено населением	240 239
Начислено арендаторам	17 187
Оплачено арендаторами	21 957
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	262 462
Задолженность на 01.01.2026 г.	1 149

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-763 485
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 722
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 736
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 419
- Ремонт ВРУ	13 599
- Ремонт слуховых окон	969
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 425
- Аварийно-ремонтная служба	8 603
- Профилактический осмотр	8 822
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	111 918
3.1 Услуги сторонних организаций	26 900
- Обследование дымоходов	5 184
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 716
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 018
- Уборка придомовой территории	85 018
4. Общеэксплуатационные расходы	29 236
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 240
5.1 Управление жилищным фондом	46 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 811
- Выдача справок о регистрации	324
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 372
- Услуги по регистрационному учету граждан	115
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 739
6. Прочие расходы	8 086

Итого стоимость услуг **277 628**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-778 651**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)