

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Кустарная, 31/33

4291

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	967,4
Количество квартир	21

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	125 690
Начислено населению	199 363
Оплачено населением	184 999
Начислено арендаторам	25 237
Оплачено арендаторами	25 592
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	210 857
Задолженность на 01.01.2026 г.	139 433

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 213 652
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	153 305
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	3 793
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 113
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 419
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 353
- Аварийно-ремонтная служба	6 313
- Профилактический осмотр	5 039
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 811
3.1 Услуги сторонних организаций	19 083
- Обследование вентиляционных каналов	2 087
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 996
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 728
- Уборка придомовой территории	87 728
4. Общеэксплуатационные расходы	21 454
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 677
5.1 Управление жилищным фондом	34 691
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 633
- Выдача справок о регистрации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 902
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 353
6. Прочие расходы	10 008
Итого стоимость услуг	343 608

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 346 403

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)