

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Кустарная, 35/37

4293

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1964
3221,7
72

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	56 357
Начислено населению	552 458
Оплачено населением	560 452
Начислено арендаторам	60 072
Оплачено арендаторами	65 608
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	626 325
Задолженность на 01.01.2026 г.	42 561

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	403 640
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	244 291
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	46 920
- Плотницкие работы	1 929
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	22 833
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 215
- Аварийно-ремонтная служба	21 025
- Профилактический осмотр	7 190
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 729
3.1 Услуги сторонних организаций	56 123
- Обследование вентиляционных каналов	7 207
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 917
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 606
- Уборка придомовой территории	78 606
4. Общеэксплуатационные расходы	71 448
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 124
5.1 Управление жилищным фондом	110 619
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 438
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 471
- Услуги по регистрационному учету граждан	398
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 067
6. Прочие расходы	18 234
Итого стоимость услуг	626 040

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

403 925

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.

Обслуживающая организация

ООО "Век"

Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)