

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 102

4319

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	3204,4
Количество квартир	68

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	274 758
Начислено населению	633 756
Оплачено населением	675 510
Начислено арендаторам	149 980
Оплачено арендаторами	108 035
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	783 912
Задолженность на 01.01.2026 г.	274 582

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	200 851
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 209
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	6 579
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 662
- Аварийно-ремонтная служба	20 912
- Профилактический осмотр	9 750
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	210 996
3.1 Услуги сторонних организаций	76 897
- Обследование дымоходов	14 688
- Тех.обслуживание ВДГО	24 785
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 424
3.2 Услуги жилищных предприятий	134 099
- Уборка придомовой территории	134 099
4. Общеэксплуатационные расходы	71 064
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	132 194
5.1 Управление жилищным фондом	116 917
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 208
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 873
- Услуги по регистрационному учету граждан	927
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 068
6. Прочие расходы	15 184
Итого стоимость услуг	521 309

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 463 454

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)