

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 104

4307

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3418
Количество квартир	61

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	213 875
Начислено населению	537 741
Оплачено населением	558 541
Начислено арендаторам	166 523
Оплачено арендаторами	142 906
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	701 713
Задолженность на 01.01.2026 г.	216 426

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	46 415
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 996
- Внешнее благоустройство	57 839
- Общестроительные работы	20 643
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	3 884
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 706
- Аварийно-ремонтная служба	22 306
- Профилактический осмотр	10 401
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	289 193
3.1 Услуги сторонних организаций	114 935
- Дезинсекция	109
- Дератизация	55
- Обследование дымоходов	13 176
- Тех.обслуживание ВДГО	20 756
- Техническое диагностирование ВДГО	35 396
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 443
3.2 Услуги жилищных предприятий	174 258
- Уборка придомовой территории	174 258
4. Общеэксплуатационные расходы	75 801
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 863
5.1 Управление жилищным фондом	119 849
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 943
- Выдача справок о регистрации	1 134
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 890
- Услуги по регистрационному учету граждан	920
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 070
6. Прочие расходы	20 117

Итого стоимость услуг **690 677**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **57 451**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)