

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 120

4758

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3208,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	59 995
Начислено населению	641 925
Оплачено населением	688 338
Начислено арендаторам	147 430
Оплачено арендаторами	153 019
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	841 623
Задолженность на 01.01.2026 г.	7 727

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	703 106
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	61 105
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	6 475
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 090
- Аварийно-ремонтная служба	20 940
- Профилактический осмотр	10 150
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 204
3.1 Услуги сторонних организаций	86 706
- Дезинсекция	764
- Дератизация	98
- Обследование дымоходов	13 824
- Тех.обслуживание ВДГО	20 665
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 354
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 499
- Уборка придомовой территории	89 499
4. Общеэксплуатационные расходы	71 160
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 381
5.1 Управление жилищным фондом	116 147
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 177
- Выдача справок о регистрации	968
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 708
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 502
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 056
6. Прочие расходы	14 278
Итого стоимость услуг	490 218

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 054 511

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)