

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.**

4759

Ленина, 122

Год ввода	1962
Общая площадь (кв.м)	1711,1
Количество квартир	34

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	219 117
Начислено населению	346 046
Оплачено населением	316 748
Начислено арендаторам	60 490
Оплачено арендаторами	37 169
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	354 036
Задолженность на 01.01.2026 г.	271 618

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-216 037
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 090
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 339
- Сантехнические работы	4 751
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 087
- Аварийно-ремонтная служба	11 167
- Профилактический осмотр	6 920
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 951
3.1 Услуги сторонних организаций	53 125
- Обследование дымоходов	7 344
- Тех.обслуживание ВДГО	15 570
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	30 210
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 827
- Уборка придомовой территории	45 827
4. Общеэксплуатационные расходы	37 947
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 800
5.1 Управление жилищным фондом	60 976
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 511
- Выдача справок о регистрации	1 029
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 022
- Услуги по регистрационному учету граждан	460
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 313
6. Прочие расходы	8 066
Итого стоимость услуг	276 942

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-138 943**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)