

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 63

4300

Год ввода	1931
Общая площадь (кв.м)	1240,5
Количество квартир	22

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	197 424
Начислено населению	255 168
Оплачено населением	226 720
Начислено арендаторам	42 552
Оплачено арендаторами	40 886
Оплачено за использование общедомового имущества	220
Оплачено	267 826
Задолженность на 01.01.2026 г.	227 318

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-511 173
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 267
- Окраска масляными составами надписей на доме	2 226
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	27 023
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 018
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 919
- Аварийно-ремонтная служба	8 096
- Профилактический осмотр	7 823
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 491
3.1 Услуги сторонних организаций	5 022
- Дезинсекция	180
- Дератизация	90
- Обследование дымоходов	4 752
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 469
- Уборка придомовой территории	83 469
4. Общеэксплуатационные расходы	27 511
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 536
5.1 Управление жилищным фондом	45 116
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 606
- Выдача справок о регистрации	455
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 607
- Услуги по регистрационному учету граждан	544
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 814
6. Прочие расходы	6 952
Итого стоимость услуг	238 675

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -482 022

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)