

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 65/а

4302

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1566,6
Количество квартир	20

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	42 028
Начислено населению	203 225
Оплачено населением	201 953
Начислено арендаторам	54 486
Оплачено арендаторами	42 661
Оплачено за использование общедомового имущества	220
Оплачено	244 833
Задолженность на 01.01.2026 г.	54 907

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	83 929
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 904
- Общестроительные работы	5 149
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 290
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	14 465
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 602
- Аварийно-ремонтная служба	10 224
- Профилактический осмотр	9 378
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	88 119
3.1 Услуги сторонних организаций	4 320
- Обследование дымоходов	4 320
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 799
- Уборка придомовой территории	83 799
4. Общеэксплуатационные расходы	34 743
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 602
5.1 Управление жилищным фондом	54 597
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 389
- Выдача справок о регистрации	178
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 751
- Услуги по регистрационному учету граждан	460
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 616
6. Прочие расходы	6 749
Итого стоимость услуг	231 717

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 97 045

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)