

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 65

4301

Год ввода	1931
Общая площадь (кв.м)	1258
Количество квартир	18

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	132 286
Начислено населению	192 654
Оплачено населением	188 570
Начислено арендаторам	84 106
Оплачено арендаторами	94 750
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	283 439
Задолженность на 01.01.2026 г.	125 607

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-229 979
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	28 472
- Окраска масляными составами надписей на доме	746
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 678
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 048
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 227
- Аварийно-ремонтная служба	8 210
- Профилактический осмотр	8 018
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 066
3.1 Услуги сторонних организаций	3 888
- Обследование дымоходов	3 888
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 178
- Уборка придомовой территории	81 178
4. Общеэксплуатационные расходы	27 899
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 635
5.1 Управление жилищным фондом	44 779
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 347
- Выдача справок о регистрации	282
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 835
- Услуги по регистрационному учету граждан	230
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 509
6. Прочие расходы	6 249
Итого стоимость услуг	214 547

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-161 087**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)