

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 67/4**

4309

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	1120,7
Количество квартир	17

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	104 591
Начислено населению	251 784
Оплачено населением	215 719
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	215 838
Задолженность на 01.01.2026 г.	140 538

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-415 229
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 086
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 193
- Ремонт кровли	8 892
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 110
- Аварийно-ремонтная служба	7 314
- Профилактический осмотр	6 796
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	85 721
3.1 Услуги сторонних организаций	3 672
- Обследование дымоходов	3 672
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 049
- Уборка придомовой территории	82 049
4. Общеэксплуатационные расходы	24 854
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 244
5.1 Управление жилищным фондом	41 277
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 241
- Выдача справок о регистрации	623
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 619
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 726
6. Прочие расходы	6 150
Итого стоимость услуг	211 165

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-410 556**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)