

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 69

4310

Год ввода	1934
Общая площадь (кв.м)	2116,4
Количество квартир	39

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	199 136
Начислено населению	507 939
Оплачено населением	515 799
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	516 065
Задолженность на 01.01.2026 г.	191 010

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-533 122
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 687
- Общестроительные работы	8 150
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 119
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 927
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 337
- Сантехнические работы	21 398
- Электромонтажные работы	4 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 048
- Аварийно-ремонтная служба	13 812
- Профилактический осмотр	7 237
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	133 880
3.1 Услуги сторонних организаций	8 424
- Обследование дымоходов	8 424
3.2 Услуги жилищных предприятий	125 456
- Уборка придомовой территории	125 456
4. Общеэксплуатационные расходы	46 936
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 729
5.1 Управление жилищным фондом	79 438
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 165
- Выдача справок о регистрации	1 000
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 820
- Услуги по регистрационному учету граждан	345
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 126
6. Прочие расходы	11 078
Итого стоимость услуг	380 360

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-397 416**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)