

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Ленина, 84

4314

Год ввода	1952
Общая площадь (кв.м)	3162,6
Количество квартир	39

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	77 833
Начислено населению	378 202
Оплачено населением	403 691
Начислено арендаторам	132 494
Оплачено арендаторами	136 369
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	540 326
Задолженность на 01.01.2026 г.	48 204

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	244 101
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 820
- Изготовление и монтаж карниза	99 960
- Общестроительные работы	25 538
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 181
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	47 141
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 294
- Аварийно-ремонтная служба	20 639
- Профилактический осмотр	11 654
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 509
3.1 Услуги сторонних организаций	3 877
- Обследование вентиляционных каналов	3 877
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 633
- Уборка придомовой территории	139 633
4. Общеэксплуатационные расходы	70 137
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 461
5.1 Управление жилищным фондом	109 822
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 409
- Выдача справок о регистрации	538
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 327
- Услуги по регистрационному учету граждан	544
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 230
6. Прочие расходы	16 657
Итого стоимость услуг	571 878

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 212 549

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)