

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Мингажева, 121/2

4746

Год ввода	1998
Общая площадь (кв.м)	5253,2
Количество квартир	42

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	101 625
Начислено населению	893 569
Оплачено населением	979 389
Начислено за использование общедомового имущества	3 661
Оплачено за использование общедомового имущества	1 947
Оплачено	981 336
Задолженность на 01.01.2026 г.	17 519

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	347 851
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	174 279
- Обслуживание ИТП	70 119
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	94 160
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 761
- Аварийно-ремонтная служба	34 282
- Профилактический осмотр	13 479
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	424 458
3.1 Услуги сторонних организаций	197 818
- Комплексное обслуживание лифтов	79 905
- Обследование вентиляционных каналов	4 175
- Страхование лифтов	311
- Тех.обслуживание ВДГО	8 363
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	105 064
3.2 Услуги жилищных предприятий	226 640
- Уборка придомовой территории	226 640
4. Общеэксплуатационные расходы	116 501
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	201 123
5.1 Управление жилищным фондом	185 720
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 515
- Выдача справок о регистрации	304
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 767
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 888
6. Прочие расходы	28 924
Итого стоимость услуг	993 046

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 336 141

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)