

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Мингажева, 121/3

4359

Год ввода	2001
Общая площадь (кв.м)	3113,53
Количество квартир	34

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	82 758
Начислено населению	625 211
Оплачено населением	578 961
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	579 227
Задолженность на 01.01.2026 г.	128 742

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-616 449
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 160
- Обслуживание ИТП	70 119
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	55 042
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 053
- Аварийно-ремонтная служба	20 319
- Профилактический осмотр	16 734
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	306 945
3.1 Услуги сторонних организаций	95 412
- Комплексное обслуживание лифтов	51 174
- Обследование вентиляционных каналов	3 380
- Страхование лифтов	156
- Тех.обслуживание ВДГО	7 062
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 640
3.2 Услуги жилищных предприятий	211 533
- Уборка придомовой территории	211 533
4. Общеэксплуатационные расходы	69 049
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	119 278
5.1 Управление жилищным фондом	109 725
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 176
- Выдача справок о регистрации	314
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 548
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 377
6. Прочие расходы	20 025
Итого стоимость услуг	687 511

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -724 733

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)