

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Мингажева, 121/а**

4801

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2941,8
Количество квартир	30

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	397 035
Начислено населению	831 797
Оплачено населением	811 467
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	811 733
Задолженность на 01.01.2026 г.	417 099

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-621 950
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	75 683
- Обслуживание ИТП	16 196
- Общестроительные работы	1 446
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 181
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 974
- Сантехнические работы	3 884
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 090
- Аварийно-ремонтная служба	19 198
- Профилактический осмотр	8 892
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	240 357
3.1 Услуги сторонних организаций	128 747
- Обследование вентиляционных каналов	2 982
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	125 765
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 610
- Уборка придомовой территории	111 610
4. Общеэксплуатационные расходы	65 241
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 421
5.1 Управление жилищным фондом	109 009
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 929
- Выдача справок о регистрации	2 885
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 926
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 119
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 483
6. Прочие расходы	16 644
Итого стоимость услуг	571 435

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -381 652

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)