

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Пархоменко, 104/1

4403

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	2798,6
Количество квартир	163

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	533 561
Начислено населению	760 343
Оплачено населением	784 310
Начислено арендаторам	23 268
Оплачено за использование общедомового имущества	147
Оплачено	784 457
Задолженность на 01.01.2026 г.	532 715

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-26 896
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 890
- Внешнее благоустройство	104 492
- Обслуживание ИТП	52 078
- Общестроительные работы	18 449
- Окраска масляными составами надписей на доме	2 783
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 926
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	36 974
- Сантехнические работы	19 188
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 716
- Аварийно-ремонтная служба	18 264
- Профилактический осмотр	13 452
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	237 592
3.1 Услуги сторонних организаций	10 126
- Дезинсекция	1 383
- Дератизация	692
- Обследование вентиляционных каналов	8 051
3.2 Услуги жилищных предприятий	227 466
- Уборка придомовой территории	227 466
4. Общеэксплуатационные расходы	62 065
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	144 314
5.1 Управление жилищным фондом	107 940
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 099
- Выдача справок о регистрации	3 483
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 953
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 663
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 274
6. Прочие расходы	21 887
Итого стоимость услуг	751 464

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 6 097

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)