

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Пархоменко, 104

4402

Год ввода	1959
Общая площадь (кв.м)	3112,6
Количество квартир	74

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-13 995
Начислено населению	672 578
Оплачено населением	730 462
Начислено арендаторам	53 922
Оплачено арендаторами	65 708
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	796 436
Задолженность на 01.01.2026 г.	-83 930

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	193 449
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	160 379
- Внешнее благоустройство	70 719
- Очистка подвалов от мусора	4 582
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	16 849
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	13 599
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 730
- Аварийно-ремонтная служба	20 313
- Профилактический осмотр	10 417
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	224 125
3.1 Услуги сторонних организаций	57 963
- Дезинсекция	168
- Дератизация	84
- Обследование дымоходов	15 984
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 728
3.2 Услуги жилищных предприятий	166 161
- Уборка придомовой территории	166 161
4. Общеэксплуатационные расходы	69 029
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 752
5.1 Управление жилищным фондом	115 421
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 853
- Выдача справок о регистрации	1 406
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 915
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 533
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 478
6. Прочие расходы	18 540
Итого стоимость услуг	636 554

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 353 330

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)