

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Пархоменко, 106/1

4399

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3182,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	259 255
Начислено населению	763 663
Оплачено населением	770 516
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	773 011
Задолженность на 01.01.2026 г.	252 196

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-456 474
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 615
- Внешнее благоустройство	18 335
- Обслуживание УАР	6 101
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 235
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт кровли	30 169
- Сантехнические работы	2 145
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 869
- Аварийно-ремонтная служба	20 768
- Профилактический осмотр	10 101
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	216 741
3.1 Услуги сторонних организаций	80 815
- Обследование дымоходов	17 280
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 535
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 926
- Уборка придомовой территории	135 926
4. Общеэксплуатационные расходы	70 576
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	141 480
5.1 Управление жилищным фондом	117 690
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 164
- Выдача справок о регистрации	1 185
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 615
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 365
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 626
6. Прочие расходы	17 648
Итого стоимость услуг	605 931

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -289 394

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)