

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Пархоменко, 106/2

4400

Год ввода	1996
Общая площадь (кв.м)	4978,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	160 713
Начислено населению	847 273
Оплачено населением	839 701
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	839 967
Задолженность на 01.01.2026 г.	168 019

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	63 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	182 324
- Обслуживание ИТП	70 119
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	37 360
- Ремонт кровли	59 059
- Сантехнические работы	2 730
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	3 055
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 516
- Аварийно-ремонтная служба	32 487
- Профилактический осмотр	10 029
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	389 486
3.1 Услуги сторонних организаций	199 575
- Дезинсекция	717
- Дератизация	369
- Комплексное обслуживание лифтов	90 664
- Обследование вентиляционных каналов	7 952
- Страхование лифтов	311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 562
3.2 Услуги жилищных предприятий	189 911
- Уборка мусоропровода	82 838
- Уборка придомовой территории	107 074
4. Общеэксплуатационные расходы	110 400
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	176 605
5.1 Управление жилищным фондом	160 215
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 488
- Выдача справок о регистрации	856
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 858
- Услуги по регистрационному учету граждан	774
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 901
6. Прочие расходы	27 040

Итого стоимость услуг **928 371**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-24 992**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)