

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Пархоменко, 108

4398

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2531,9
Количество квартир	52

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	308 436
Начислено населению	514 332
Оплачено населением	517 102
Начислено арендаторам	70 961
Оплачено арендаторами	103 726
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	621 093
Задолженность на 01.01.2026 г.	272 636

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-296 809
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	124 862
- Внешнее благоустройство	12 642
- Общестроительные работы	7 669
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы	19 874
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 199
- Аварийно-ремонтная служба	16 523
- Профилактический осмотр	8 676
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	223 759
3.1 Услуги сторонних организаций	64 171
- Дезинсекция	94
- Дератизация	94
- Обследование дымоходов	11 232
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 752
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 587
- Уборка придомовой территории	159 587
4. Общеэксплуатационные расходы	56 150
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 309
5.1 Управление жилищным фондом	90 274
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 443
- Выдача справок о регистрации	392
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 737
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 592
6. Прочие расходы	15 938
Итого стоимость услуг	547 218

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -222 934

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)