

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Пархоменко, 117

4396

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3479,9
Количество квартир	56

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	50 160
Начислено населению	500 286
Оплачено населением	531 969
Начислено арендаторам	146 816
Оплачено арендаторами	159 716
Оплачено за использование общедомового имущества	1 159
Оплачено	692 843
Задолженность на 01.01.2026 г.	4 419

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-459 143
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	562 122
- Общестроительные работы	507 492
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 011
- Аварийно-ремонтная служба	22 710
- Профилактический осмотр	7 301
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	245 880
3.1 Услуги сторонних организаций	59 476
- Дератизация	74
- Обследование дымоходов	12 096
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 306
3.2 Услуги жилищных предприятий	186 404
- Уборка придомовой территории	186 404
4. Общеэксплуатационные расходы	77 174
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	133 200
5.1 Управление жилищным фондом	120 887
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 501
- Выдача справок о регистрации	603
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 323
- Услуги по регистрационному учету граждан	575
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 812
6. Прочие расходы	31 452
Итого стоимость услуг	1 079 838

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -846 138

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)