

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Пархоменко, 84/94

4405

Год ввода	1953
Общая площадь (кв.м)	1671,2
Количество квартир	32

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	143 207
Начислено населению	351 821
Оплачено населением	362 167
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	362 286
Задолженность на 01.01.2026 г.	132 742

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-1 320 893
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	176 554
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 235
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	26 869
- Ремонт откосов	2 196
- Сантехнические работы	2 275
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 461
- Аварийно-ремонтная служба	10 906
- Профилактический осмотр	7 554
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	108 624
3.1 Услуги сторонних организаций	14 005
- Дезинсекция	483
- Дератизация	242
- Обследование вентиляционных каналов	3 181
- Тех.обслуживание ВДГО	10 100
3.2 Услуги жилищных предприятий	94 619
- Уборка придомовой территории	94 619
4. Общеэксплуатационные расходы	37 062
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 892
5.1 Управление жилищным фондом	61 657
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 337
- Выдача справок о регистрации	771
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 007
- Услуги по регистрационному учету граждан	560
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 897
6. Прочие расходы	12 378
Итого стоимость услуг	424 971

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 383 577**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)