

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Пархоменко, 95

4406

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	3193,8
Количество квартир	64

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	119 367
Начислено населению	522 365
Оплачено населением	543 236
Начислено арендаторам	139 787
Оплачено арендаторами	202 503
Начислено за использование общедомового имущества	2 288
Оплачено за использование общедомового имущества	2 495
Оплачено	748 234
Задолженность на 01.01.2026 г.	35 573

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-39 422
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 929
- Внешнее благоустройство	25 545
- Обслуживание ИТП	117 979
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 452
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	6 564
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	4 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 912
- Аварийно-ремонтная служба	20 843
- Профилактический осмотр	7 069
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	192 885
3.1 Услуги сторонних организаций	64 681
- Обследование вентиляционных каналов	6 362
- Тех.обслуживание ВДГО	12 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	45 974
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 204
- Уборка придомовой территории	128 204
4. Общеэксплуатационные расходы	70 829
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	130 945
5.1 Управление жилищным фондом	113 455
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 547
- Выдача справок о регистрации	817
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 071
- Услуги по регистрационному учету граждан	659
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 943
6. Прочие расходы	19 425

Итого стоимость услуг **666 925**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **41 887**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)