

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Пархоменко, 96/98

4407

Год ввода	1956
Общая площадь (кв.м)	4343,8
Количество квартир	53

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	308 294
Начислено населению	577 381
Оплачено населением	612 876
Начислено арендаторам	226 615
Оплачено арендаторами	295 558
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	908 700
Задолженность на 01.01.2026 г.	203 590

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	78 650
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 325
- Обслуживание ИТП	83 696
- Окраска масляными составами надписей на доме	559
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 315
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	50 755
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	51 073
- Аварийно-ремонтная служба	28 348
- Профилактический осмотр	22 725
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	253 944
3.1 Услуги сторонних организаций	94 756
- Дератизация	731
- Обследование дымоходов	11 448
- Тех.обслуживание ВДГО	26 321
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 256
3.2 Услуги жилищных предприятий	159 188
- Уборка придомовой территории	159 188
4. Общеэксплуатационные расходы	96 333
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	166 484
5.1 Управление жилищным фондом	151 118
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 938
- Выдача справок о регистрации	246
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 347
- Услуги по регистрационному учету граждан	345
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 429
6. Прочие расходы	21 965
Итого стоимость услуг	754 124

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 233 226

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)