

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Пархоменко, 97

4408

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	5435,9
Количество квартир	62

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	313 642
Начислено населению	575 754
Оплачено населением	633 685
Начислено арендаторам	122 213
Оплачено арендаторами	134 691
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	768 641
Задолженность на 01.01.2026 г.	242 968

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	443 434
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	84 522
- Общестроительные работы	1 929
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	14 363
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Сантехнические работы	13 601
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 642
- Аварийно-ремонтная служба	35 475
- Профилактический осмотр	12 167
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	269 076
3.1 Услуги сторонних организаций	93 668
- Обследование дымоходов	6 696
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	86 972
3.2 Услуги жилищных предприятий	175 408
- Уборка придомовой территории	175 408
4. Общеэксплуатационные расходы	120 553
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	201 608
5.1 Управление жилищным фондом	183 156
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 160
- Выдача справок о регистрации	844
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 290
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 026
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 293
6. Прочие расходы	21 702
Итого стоимость услуг	745 103

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 466 972

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)