

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
переулок Пархоменко, 10**

4416

Год ввода	1963
Общая площадь (кв.м)	2401,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	348 331
Начислено населению	547 588
Оплачено населением	611 837
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	612 103
Задолженность на 01.01.2026 г.	283 816

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	58 225
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 378
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 411
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Ремонт кровли	25 141
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы	2 148
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 195
- Аварийно-ремонтная служба	15 673
- Профилактический осмотр	8 521
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 131
3.1 Услуги сторонних организаций	56 191
- Обследование дымоходов	12 960
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 231
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 940
- Уборка придомовой территории	86 940
4. Общеэксплуатационные расходы	53 263
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	102 315
5.1 Управление жилищным фондом	88 527
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 416
- Выдача справок о регистрации	533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	544
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 372
6. Прочие расходы	13 898
Итого стоимость услуг	477 179

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 193 149

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)