

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
переулок Пархоменко, 12**

4410

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	964,7
Количество квартир	24

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	142 814
Начислено населению	221 857
Оплачено населением	207 679
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	207 945
Задолженность на 01.01.2026 г.	156 726

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-503 486
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 066
- Общестроительные работы	13 695
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 726
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	25 613
- Сантехнические работы	6 032
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 801
- Аварийно-ремонтная служба	6 296
- Профилактический осмотр	6 505
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 288
3.1 Услуги сторонних организаций	5 376
- Дезинсекция	154
- Дератизация	38
- Обследование дымоходов	5 184
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 912
- Уборка придомовой территории	76 912
4. Общеэксплуатационные расходы	21 394
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 473
5.1 Управление жилищным фондом	35 682
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 130
- Выдача справок о регистрации	538
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 247
- Услуги по регистрационному учету граждан	345
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	1 661
6. Прочие расходы	6 361
Итого стоимость услуг	218 383

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -513 924

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____
	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)