

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
переулок Пархоменко, 8**

4414

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	2503,6
Количество квартир	58

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	262 419
Начислено населению	554 132
Оплачено населением	565 730
Начислено арендаторам	15 372
Оплачено арендаторами	14 533
Оплачено за использование общедомового имущества	119
Оплачено	580 382
Задолженность на 01.01.2026 г.	251 541

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	192 930
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 475
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Ремонт кровли	5 028
- Ремонт теплосчетчика	40 000
- Сантехнические работы	7 769
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 994
- Аварийно-ремонтная служба	16 339
- Профилактический осмотр	8 655
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	162 523
3.1 Услуги сторонних организаций	56 275
- Обследование дымоходов	12 528
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 747
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 248
- Уборка придомовой территории	106 248
4. Общеэксплуатационные расходы	55 523
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	105 021
5.1 Управление жилищным фондом	91 360
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 626
- Выдача справок о регистрации	569
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 184
- Услуги по регистрационному учету граждан	874
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 035
6. Прочие расходы	13 366
Итого стоимость услуг	458 901

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 314 411

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)