

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 107

4552

Год ввода	1961
Общая площадь (кв.м)	2565,8
Количество квартир	49

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-3 609
Начислено населению	554 472
Оплачено населением	603 154
Начислено арендаторам	128 050
Оплачено арендаторами	118 001
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	721 421
Задолженность на 01.01.2026 г.	-42 508

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-98 163
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	190 422
- Внешнее благоустройство	70 805
- Окраска масляными составами надписей на доме	1 864
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 618
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Ремонт кровли	52 009
- Сантехнические работы	7 691
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	4 758
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 556
- Аварийно-ремонтная служба	16 744
- Профилактический осмотр	8 812
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	245 992
3.1 Услуги сторонних организаций	70 913
- Дезинсекция	9
- Дератизация	5
- Обследование дымоходов	10 584
- Тех.обслуживание ВДГО	19 243
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 072
3.2 Услуги жилищных предприятий	175 079
- Уборка придомовой территории	175 079
4. Общеэксплуатационные расходы	56 902
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 816
5.1 Управление жилищным фондом	95 181
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 174
- Выдача справок о регистрации	742
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 988
- Услуги по регистрационному учету граждан	445
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 461
6. Прочие расходы	18 801
Итого стоимость услуг	645 488

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-22 230**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)