

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 109

4553

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	3390,8
Количество квартир	58

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	158 282
Начислено населению	613 471
Оплачено населением	690 632
Начислено арендаторам	111 160
Оплачено арендаторами	152 970
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	843 968
Задолженность на 01.01.2026 г.	38 944

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	506 174
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 638
- Внешнее благоустройство	3 408
- Общестроительные работы	60 545
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	11 490
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт кровли	10 056
- Сантехнические работы	35 509
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 464
- Аварийно-ремонтная служба	22 128
- Профилактический осмотр	10 336
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 881
3.1 Услуги сторонних организаций	90 033
- Дератизация	20
- Обследование дымоходов	12 528
- Тех.обслуживание ВДГО	21 715
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 770
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 848
- Уборка придомовой территории	137 848
4. Общеэксплуатационные расходы	75 198
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 905
5.1 Управление жилищным фондом	122 942
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 952
- Выдача справок о регистрации	909
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 713
- Услуги по регистрационному учету граждан	330
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 012
6. Прочие расходы	19 443

Итого стоимость услуг **667 530**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **682 613**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)