

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 111/2**

4554

Год ввода	2002
Общая площадь (кв.м)	4671,5
Количество квартир	39

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	122 086
Начислено населению	994 405
Оплачено населением	1 025 650
Начислено арендаторам	73 114
Оплачено арендаторами	50 292
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	1 076 208
Задолженность на 01.01.2026 г.	113 397

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	-21 027
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	226 926
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	482
- Очистка подвалов от мусора	4 582
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	71 009
- Сантехнические работы	3 109
- Техобслуживание насосных групп, станций	19 764
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	49 792
- Аварийно-ремонтная служба	30 486
- Профилактический осмотр	19 305
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	389 040
3.1 Услуги сторонних организаций	179 485
- Дезинсекция	136
- Дератизация	68
- Комплексное обслуживание лифтов	170 032
- Обследование вентиляционных каналов	1 938
- Освидетельствование лифтов	7 000
- Страхование лифтов	311
3.2 Услуги жилищных предприятий	209 555
- Уборка придомовой территории	209 555
4. Общеэксплуатационные расходы	103 600
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	184 460
5.1 Управление жилищным фондом	167 494
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 761
- Выдача справок о регистрации	231
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 216
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 205
6. Прочие расходы	28 615
Итого стоимость услуг	982 432

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 72 748

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)