

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 129

4549

Год ввода	1960
Общая площадь (кв.м)	3644,4
Количество квартир	69

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	43 012
Начислено населению	456 150
Оплачено населением	449 405
Начислено арендаторам	62 767
Оплачено арендаторами	67 848
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	517 619
Задолженность на 01.01.2026 г.	44 310

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	221 483
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	195 286
- Внешнее благоустройство	25 426
- Обслуживание ИТП	20 064
- Общестроительные работы	7 836
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 452
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 630
- Ремонт кровли	30 296
- Сантехнические работы	34 642
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	6 940
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 484
- Аварийно-ремонтная служба	23 783
- Профилактический осмотр	13 701
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 881
3.1 Услуги сторонних организаций	90 262
- Дезинсекция	995
- Дератизация	497
- Обследование вентиляционных каналов	6 859
- Тех.обслуживание ВДГО	15 838
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 074
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 619
- Уборка придомовой территории	97 619
4. Общеэксплуатационные расходы	80 822
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 986
5.1 Управление жилищным фондом	117 291
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 618
- Выдача справок о регистрации	1 192
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 013
- Услуги по регистрационному учету граждан	414
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 076
6. Прочие расходы	18 944
Итого стоимость услуг	650 403

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 88 699

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____ Мухамадиев Ф.Г.	Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)