

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 49

4539

Год ввода	1955
Общая площадь (кв.м)	3205,3
Количество квартир	40

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	-91 883
Начислено населению	545 816
Оплачено населением	577 308
Начислено арендаторам	100 280
Оплачено арендаторами	101 103
Оплачено за использование общедомового имущества	266
Оплачено	678 677
Задолженность на 01.01.2026 г.	-124 464

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	1 119 515
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 879
- Очистка подвалов от мусора	4 582
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 361
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	34 678
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	10 000
- Электромонтажные работы	27 258
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 789
- Аварийно-ремонтная служба	20 918
- Профилактический осмотр	13 871
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 579
3.1 Услуги сторонних организаций	67 154
- Обследование дымоходов	8 640
- Тех.обслуживание ВДГО	16 058
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 456
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 426
- Уборка придомовой территории	137 426
4. Общеэксплуатационные расходы	71 084
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 733
5.1 Управление жилищным фондом	114 260
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 215
- Выдача справок о регистрации	684
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 302
- Услуги по регистрационному учету граждан	230
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 258
6. Прочие расходы	15 632
Итого стоимость услуг	536 696

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 261 496

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Директор _____
Мухамадиев Ф.Г.	Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)