

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2025г.
Революционная, 52

4540

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5216,7
Количество квартир	91

Статьи доходов	2025г.
Задолженность на 01.01.2025г.	13 957
Начислено населению	747 988
Оплачено населением	810 819
Начислено арендаторам	273 163
Оплачено арендаторами	308 873
Оплачено за использование общедомового имущества	366
Оплачено	1 120 059
Задолженность на 01.01.2026 г.	-84 951

Статьи расходов	2025г.
Сальдо на 01.01.2025г.	740 978
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	288 386
- Внешнее благоустройство	56 911
- Обслуживание ИТП	117 979
- Общестроительные работы	3 107
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 853
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	64 535
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	20 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	46 552
- Аварийно-ремонтная служба	34 044
- Профилактический осмотр	12 508
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	311 636
3.1 Услуги сторонних организаций	77 347
- Дератизация	453
- Обследование дымоходов	19 656
- Тех.обслуживание ВДГО	27 264
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 974
3.2 Услуги жилищных предприятий	234 290
- Уборка придомовой территории	234 290
4. Общеэксплуатационные расходы	115 691
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	206 148
5.1 Управление жилищным фондом	184 815
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 113
- Выдача справок о регистрации	1 610
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 514
- Услуги по регистрационному учету граждан	989
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 220
6. Прочие расходы	29 052
Итого стоимость услуг	997 466

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 863 571

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "Век"
Конкурсный управляющий _____	Мухамадиев Ф.Г. Директор _____ Садретдинов М.Ф.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)